VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Renovee – Gignac – 117 m² / 440 m²

5 pièces · 3 chambres · 117 m² · 440 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Grand standing	Pièces	5
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	117 m²	Terrain	440 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 158 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 140 € et 1 600 € / an

DPE établi en octobre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Gignac-la-Nerthe, dans un secteur calme et recherché à proximité de toutes commodités (Ecoles, commerces et centre ville à pieds)

Cette maison de Type 4 élevée d'un étage entièrement rénovée en Novembre 2023 disposant d'une superficie d'environ 117m² avec un sous-sol 17m², édifiée sur une parcelle de terrain d'environ 440m².

Celle-ci est composée d'un Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine ouvert donnant sur la terrasse (Plein SUD), une salle d'eau, wc

A l'étage la maison dispose de trois chambres dont une suite parentale avec dressing terrasse solarium , une salle de bains et un wc

— Exposition Sud

— Climatisation réversible

— Aucun travaux

— Zone Up3 possibilité construction (garage)

— Piscinable

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Jardin	440 m²	Balcon	23 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1970	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Aménagée équipée

À proximité

École	2

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

EXTÉRIEUR

Jardin

Portail électrique

Balcon

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation

IMMEUBLE

Cave