VENDU · MAISON · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Maison Saint Mitre Les Remparts 6 pièces 328 m²

6 pièces · 5 chambres · 328 m² · 1 013 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Bon
Prestige	Oui	Pièces	6
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	5
Surface habitable	328 m²	Terrain	1 013 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 0 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 2 430 € et 3 360 € / an
DPE établi en février 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L' Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts dans un environnement calme et recherché une Maison individuelle de type 6 d'une superficie totale d'environ 328m² édifiée sur une parcelle d'une superficie de 1000m²

Cette maison individuelle d'une superficie d'environ 188m² se compose comme suit,

Au rez-de-chaussée:

— Un hall d'entrée, un salon-séjour avec balcon et terrasse, une cuisine séparée équipée avec balcon, un WC, un accès au sous-sol, un hall desservant deux chambres, une salle d'eau, une buanderie (pouvant être aménagé en chambre supplémentaire), un WC, placard de rangement

A l'étage:

Le bien se compose de deux chambres dont une suite parentale mansardée avec salle de bain et WC et placard de rangement, un palier desservant une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol d'une superficie d'environ 140m² aménagé comme suit:

— Un double garage avec prise de recharge pour véhicule électrique, un atelier, une chaufferie, un WC, un Bureau ou Studio d'environ 35m²

— Exposition Sud - Lumineuse

— Grande pièce à vivre

— Climatisation réversible

— Jardin arboré

— Piscine

— Un espace détente avec terrasse

— Poêle à bois

— Idéale profession libérale

— Visite virtuelle sur demande

Accessibilité:

— Par Autoroute

— Aéroport Marseille Provence 25 min

— Gare TGV Aix en Provence 25 min

— Aix en Provence 30 min

— Marseille 25 min







En détail

Balcon	2	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1972
État	Excellent	Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur + fuel · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Est - ouest
Cuisine	Indépendante aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Jardin · Portail électrique · Balcon

IMMEUBLE

Panneaux solaires

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation