VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T4 – Chateauneuf les Martigues / 90 m² / 230 m² / Garage

4 pièces · 3 chambres · 90,1 m² · 230 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	90,1 m²	Surface Carrez	90 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 146 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 068 € et 1 444 € / an
DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, dans un environnement calme et à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, arrêt de bus), cette maison mitoyenne de type 4 d'environ 90 m², édifiée sur une parcelle de 230 m².

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, une arrière-cuisine ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage :

un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC.

La propriété dispose d'un garage attenant d'environ 17 m2, d'un jardin avec place de stationnement côté Nord, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin exposés Sud.

Équipements et atouts :

— Exposition Sud

— Poêle à bois

— Aucun travaux à prévoir

— Aucunes charges de copropriété

IGC Immobilier vous accompagne avec rigueur et engagement dans la réalisation de votre projet immobilier et reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.







En détail

Terrain	230 m²	Terrasse	40 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1976	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Gazdeville · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée équipée
Garages	1	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Garage

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique