LOUÉ · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T4 de 140m² sur 800m² de terrain en campagne

4 pièces · 3 chambres · 140 m² · 800 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 320 € de charges



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	140 m²	Surface Carrez	125 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 339 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 9 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 2 850 € et 3 920 € / an

DPE établi en novembre 2021

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose a la location cette belle maison mitoyenne (1 coté) non meublé T4 de 140m² sur un terrain d e 800m² arboré.

Elle se compose d'un séjour de 60m², cuisine indépendante, salle d'eau et wc en rdc.

A l'étage; un wc avec point d'eau, 3 chambres avec terrasse.

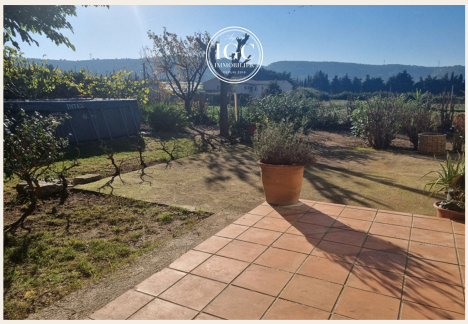
Stationnement libre devant la maison

— 40 euros d'eau en provision + 280 euros EDF

— Disponible a partir 06/03/2026

— honoraires d'agence 1650 euros

Garantie loyers impayés 3x le montant du loyers CDI obligatoire







En détail

Séjour	60 m²	Terrain	800 m²
Jardin	800 m²	Terrasse	25 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1980	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Convecteurs	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée
Parkings	4	Situation	Campagne
Secteur	la damiane		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation