VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T4 d'environ 102 m² édifiée sur une parcelle d'envrion 240 m²

4 pièces · 3 chambres · 102 m² · 240 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	102 m²
Séjour	33 m²	Terrain	240 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 108 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 850 € et 1 250 € / an

DPE établi en mai 2020

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

LE GROUPE CHATEAUNEUF iMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Marignane, cette maison co mplément rénovée d'environ 102m2 en R+1. édifiée sur une parcelle d'environ 240m2. Elle se compose comme suit:

Au rez-de Chaussée: D'Un Hall d'entrée, d'un salon/séjour-cuisine donnant sur une véranda, d'un WC et d'un garage (avec eau+électricité).

A L'étage la maison dispose de 3 chambres ainsi que d'un dressing et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Concernant l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardin qui nécessite peu d'entretien, d'une piscine (6.30x3.50), d'un local technique/cave ainsi que d'un abri jardin avec four à pizza .

Possibilité de garer deux véhicules sur la parcelle.

— Aucun Travaux a Prevoir

— Secteur Calme







En détail

Année de construction	1987	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Ouest	Secteur	L'Esteou

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation