À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T4 d'environ 106 m² édifiée sur une parcelle d'environ 610 m²

4 pièces · 3 chambres · 106 m² · 610 m² de terrain

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	106 m²	Séjour	42,1 m²
Terrain	610 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 49 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 980 € et 1 340 € / an

DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison T4 d'environ 106 m², implantée sur une parcelle d'environ 610 m².

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un salon-séjour, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. La partie nuit comprend trois chambres, dont une aménagée en lieu et place de l'ancien garage, ainsi que deux salles de bains.

A l'extérieur, la propriété offre plusieurs possibilités de stationnement sur la parcelle, un abri initialement prévu pour être transformé en cuisine d'été, ainsi qu'un second abri situé à l'arrière de la maison. Vous profiterez également d'une piscine.

— Aucun Travaux a Prevoir

— Beaux Volumes

— Proche de Toutes Commodites







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1956
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Nord-Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

VUE

Lumineux

INTÉRIEUR

Climatisation