VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T4 d'environ 120 m² édifiée sur une parcelle d'environ 500 m²

4 pièces · 3 chambres · 120 m² · 503 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	Lotissement Notre Dame
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	120 m²
Terrain	503 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 72 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 720 € et 1 010 € / an

DPE établi en juin 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Marignane cette maison T4 de plain pied d'environ 120m2 é difiée sur parcelle d'environ 500m2

Celle-ci se compose d'un salon/séjour-cuisine équipée, de 3 chambres , un dressing, une salle de bain double vasque avec douche à l'Italienne ainsi que d'une buanderie. Systeme de chauffage: Pompe à chaleur.

Concernant l'extérieur, la maison est dotée d'une piscine avec pool-house avec local technique:

— Beaux Volumes

— Secteur Calme et Rechercher

— Aucun Travaux a Prevoir







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1970
Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud
Cuisine	Amenagée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation