VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison T4 d'environ 75 m² édifiée sur une parcelle d'environ 295 m²

4 pièces · 3 chambres · 75 m² · 295 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	75 m²	Terrain	295 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 0 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 270 € et 1 750 € / an

DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de type 4 d'environ 75m², édifiée sur une parcelle d'environ 295 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, ainsi que d'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez trois grandes chambres dont une parentale, et une salle de bains avec WC.

La maison bénéficie également d'un garage, d'un abri, d'un jardin, d'une terrasse et d'un pool house.

— Proche de Toutes Commodites

— Secteur Calme et Recherché

— Exposition Sud







En détail

Année de construction	1983	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique