À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Maison T4/ T5 -142 m² – Parcelle 939 m² – Piscine – Martigues

4 pièces · 3 chambres · 142 m² · 939 m² de terrain

577 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	142 m²	Terrain	939 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 74 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 870 € et 2 540 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose sur la commune de Martigues, Secteur Saint-Julien, cette maison de type 4 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, d'une superficie de 142 m², édifiée sur une parcelle d'environ 939 m².

La maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon, un séjour ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant. Cet espace offre différentes possibilités d'aménagement, notamment la création d'une suite parentale ou d'un espace professionnel.

A l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'une terrasse plein Sud, d'une piscine au sel de 8,80 x 3 m avec volet automatique, d'un garage attenant ainsi que d'un abri en bois sur dalle béton.

Une maison familiale offrant de beaux volumes, un vaste terrain et un réel potentiel d'évolution, avec des extérieurs pensés pour profiter pleinement des beaux jours.







En détail

Année de construction	1974	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Cuisine	Équipée	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation