À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison T5 – 99 m² – Chateauneuf les Martigues – Piscine – 460 m² Terrain

5 pièces · 3 chambres · 99,1 m² · 460 m² de terrain

331 700 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	5
Chambres	3	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	99,1 m²
Terrain	460 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C 28 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 484 € et 2 008 € / an
DPE établi en novembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans le quartier de La Carraire, cette maison de type 5 d'environ 99 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, mitoyenne d'un côté et édifiée sur une parcelle d'environ 460 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce supplémentaire avec fenêtre, pouvant faire office de bureau, de chambre d'appoint ou de dressing.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin avec piscine, de deux terrasses exposées respectivement à l'est et à l'ouest, ainsi que d'une loggia, permettant de profiter des extérieurs tout au long de la journée.

Un garage attenant à la maison, plusieurs emplacements de stationnement privatifs, un cabanon de rangement et un abri complètent l'ensemble.

La maison est également équipée d'un système de climatisation réversible et bénéficie d'un environnement résidentiel à proximité des commodités.

Une maison familiale offrant une distribution fonctionnelle, des espaces extérieurs aménagés avec piscine et de nombreuses possibilités de rangement, dans le quartier de La Carraire à Châteauneuf-les-Martigues.

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 400 euros.





En détail

Niveaux	2	Année de construction	1974
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Est - ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine | Parking | Lotissement | Jardin | Garage

INTÉRIEUR

Cheminée | Climatisation