VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T5 d'environ 106 m² édifiée sur une parcelle d'environ 212 m²

5 pièces · 4 chambres · 106 m² · 212 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	106 m²	Terrain	212 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 160 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 125 € et 1 521 € / an

DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE: IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Marignane: Cette maison d'environ 106m2 élevée d'un é tage sur rez-de-chaussée comprenant:

Au rez-de-chaussée: un hall, une cuisine indépendante aménagée salle de séjour donnant sur un jardin sans vis-à vis, un WC

A l'étage: quatre chambres, un WC, une salle de bain rangement et dégagement.

La maison dispose un forage, ainsi que deux ateliers

— sans vis à vis

— Secteur calme et recherché







En détail

Année de construction	1986	Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Air pulsé
Exposition	Ouest	Cuisine	Amenagée
Secteur	L'ESTEOU		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation