VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T5 d'environ 136 m² édifiée 450 m²

5 pièces · 4 chambres · 136 m² · 450 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	2
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	136 m²	Terrain	450 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 223 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 520 € et 2 130 € / an
DPE établi en octobre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe CHATEAUNEUF IMMOBILIER vous propose sur la commune de Marignane,

Au rez-de-de-chaussée vous trouverez un beau salon/salle à manger avec belle cheminée donnant sur la piscine et sur une belle terrasse.

Une belle et grande cuisine moderne donne également accès à la terrasse.

Un bureau, une salle d'eau et un WC complète ce rez-de-chaussée. Climatisation.

A l'étage, se trouve 4 chambres, une salle de bain avec WC, le tout desservi par un hall spacieux.

Un garage, ainsi qu'une annexe pour le rangement se trouve sur le terrain. Il est également possible de se garer sur la parcelle et à l'extérieur. Vous trouverez également un puit permettant le remplissage de la piscine et l'arrosage.

Agréable jardin avec piscine pour profiter des beaux jours, four à pain.

Double vitrage, combles isolées et vide sanitaire.







En détail

Année de construction	1950	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Cheminée · Climatisation

SERVICES

Fibre optique