VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T5 d'environ 145 m² édifiée sur une parcelle d'environ 600 m²

5 pièces · 4 chambres · 145 m² · 600 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	3
WC	3	Surface habitable	145 m²
Terrain	600 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1978

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 72 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 830 € et 1 190 € / an
DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe IGC Immobilier vous propose sur la commune de Marignane, cette maison T5 d'environ 150m2 édifiée sur une parcelle d'environ 600m2.

Celle-ci se compose comme suit: Un hall d'entrée, d'un salon-séjour/cuisine, quatre chambres dont une parentale, d'une salle de bains, d'un WC

Concernant les annexe la maison dispose d'une dépendance, d'un atelier

Pour profiter des beaux jours la maison possède un patio et un jardin, possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle

La maison est dotée de panneaux solaires (auto-consommation + revente), d'un forage et d'une piscine.

— Beaux Volumes

— Secteur Calme et Recherche

— Pas de Travaux a Prevoir







En détail

Chauffage	Individuel · Panneaux solaires · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation