VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison T5 + Dependance T1 – 126 m² sur parcelle de 311m² -- Marignane

5 pièces · 4 chambres · 126 m² · 311 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	3
WC	3	Surface habitable	126 m²
Terrain	311 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Année de construction	1980	État	Très bon état

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 108 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 560 € et 2 120 € / an
DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, dans le secteur résidentiel et recherché du Jaï, cette maison de type 4 avec dépendance de type 1, développant une superficie totale d'environ 126 m², édifiée sur une parcelle d'environ 311 m².

Cette propriété offre une configuration recherchée, permettant de concilier résidence principale et espace indépendant, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Le bien se compose comme suit

La maison principale comprend une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale, une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Une dépendance de type 1 d'environ 20 m², entièrement indépendante, complète l'ensemble. Elle comprend une pièce de vie, une salle d'eau et un WC.

Le terrain d'environ 311 m², sans vis-à-vis, bénéficie d'un jardin facile d'entretien, offrant un espace agréable pour profiter des extérieurs au quotidien.

Cette propriété conviendra aux acquéreurs recherchant un bien offrant une réelle flexibilité d'utilisation. La présence d'une dépendance indépendante constitue un véritable atout, permettant d'adapter le bien aux besoins d'une famille, d'une activité professionnelle ou d'un projet d'accueil, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel recherché.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	4

À proximité

Bus	5

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking Lotissement Jardin Garage Portail électrique

SERVICES

Interphone Fibre optique Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation