À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

# Maison T5/T6 -120 m² parcelle 550 m² – Carry LE Rouet

5 pièces · 4 chambres · 120 m² · 560 m² de terrain

699 000 €




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Pièces | 5 |
| Chambres | 4 | Salles de bain | 2 |
| Salles d'eau | 2 | WC | 1 |
| Surface habitable | 120 m² | Terrain | 560 m² |
| Étage | Rez-de-chaussée | Niveaux | 1 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 118 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 470 € et 2 010 € / an
DPE établi en mai 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier, vous propose sur la commune de Carry-le-Rouet une villa T5/T6 d'environ 120 m² habitables, implantée sur un terrain plat et arboré de 550 m², dans le calme absolu et à seulement quelques mètres de la mer.

La maison offre un vaste séjour/salle à manger lumineux avec véranda de plus de 50m² ainsi que d'une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m².

L'espace nuit de plain-pied comprend trois chambres avec grands placards intégrés, une salle d'eau avec Douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

Une mezzanine de 12m² surplombant le séjour dessert une quatrième chambre (parentale) de 14m² aménagée

A l'extérieur, vous apprécierez une piscine de 8 x 5m , une terrasse d'environ 75m2 en teck

Une dépendance indépendante d'environ 20 m², isolée et climatisée, complète l'ensemble.

Le bien dispose également d'un double garage de 30m² équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique,

— Villa de plain-pied au calme

— Terrain arboré de 550 m²

— Piscine et Dépendance

## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1987 | Chauffage | Individuel · Panneaux solaires · Air pulsé |
| Exposition | Sud | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation