LOUÉ · MAISON · PORT-DE-BOUC · (13110)

Maison Type 3 – 66 m² – 133 m² – Saint Jean

3 pièces · 2 chambres · 66,5 m² · 133 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Loué



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	66,5 m²	Terrain	133 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 68 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 14 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 577 € et 781 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER CÔTE BLEUE, vous propose à la location sur la commune de Port de Bouc, dans un quartier calme et r ésidentiel, Résidence Les Jardins de Louis, cette maison de type 3 d'une superficie d'environ 66 m2.

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée : un séjour avec une cuisine ouverte, un placard de rangement sous escalier, une terrasse côté SUD-EST

— A l'étage : un palier, deux chambres et une salle d'eau.

Le bien est disponible immédiatement

Logement soumis à la garantie loyer impayée (3x Montant du loyer / revenus)

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	2013	Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur
Exposition	Sud	Secteur	.

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin