À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 4 – 107 m² – Marignane – Parcelle 500 m² – Garage

5 pièces · 4 chambres · 107 m² · 500 m² de terrain

424 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	107 m²
Terrain	500 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1992

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 78 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 420 € et 1 970 € / an

DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, cette maison individuelle de type 4 d'environ 107 m² habitables, édifiée sur une parcelle d'environ 500 m², à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée, offrant la possibilité d'être ouverte sur la pièce de vie.

A l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un garage, un bureau ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC complètent l'ensemble. Ces espaces annexes, offrent des possibilités d'utilisation complémentaires.

Côté confort, la maison bénéficie de menuiseries en bois double vitrage, de volets roulants électriques et d'une climatisation réversible.

A l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin arboré sur un terrain d'environ 500 m², offrant la possibilité d'aménager une piscine. Un puits ainsi que plusieurs emplacements de stationnement privatifs complètent les prestations.

Une maison familiale offrant trois chambres, des espaces annexes et un beau potentiel d'aménagement, dans un environnement pratique au quotidien, à proximité des commodités de Marignane.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

- Fibre optique

INTÉRIEUR

- Climatisation