VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Type 4 – 115 m² / 547 m² Terrain – Garage

5 pièces · 3 chambres · 115 m² · 547 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	5
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	115 m²	Terrain	547 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 147 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 25 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 210 € et 1 710 € / an

DPE établi en mars 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITE sur la commune de Gignac La Nerthe située dans un secteur r ésidentiel et en impasse, cette maison individuelle de type 4 élevée d'un étage sur un rez-de-chaussée d'une superficie de 1 15m² plus un garage aménageable d'une superficie d'environ 27m² édifiée sur une parcelle de terrain de 547m²

Le bien se compose d'un Hall d'entrée, un salon-séjour double, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain avec douche, un wc, un bureau à l'étage une chambre, un garage avec mezzanine de stockage

A l'extérieur:

Une terrasse exposition sud, un coin barbecue, une piscine hors sol

— Maison lumineuse

— Climatisation réversible

— Cheminée à bois

— Puits

— Stationnement facile

— Ensemble scolaire privée Saint-Louis Sainte-Marie à proximité







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1998	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur + fuel · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Cheminée | Séjour double | Climatisation