VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 4 224 m² / 645 m² Terrain – Marignane

4 pièces · 3 chambres · 224 m² · 645 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	224 m²
Terrain	645 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 87 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 26 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 556 € et 2 104 € / an
DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en exclusivité sur la commune de Marignane, dans le quartier du Bolmon, cette maison de t ype 4 d'une superficie d'environ 224m2 en R+1, édifiée sur une parcelle d'environ 645m².

Le bien se compose comme suit :

Rez de chaussée (environ 112m2) : un garage, une chaufferie actuellement, un séjour et une salle d'eau avec WC.

A L'étage (environ 112m2) : un salon/séjour d'environ 31m2, une cuisine d'environ, une salle de bain, 3 chambres (10m², 10m² et14m2).

— Secteur calme et recherché

— Beaux volumes

— Deux logements distincts

— Maison lumineuse







En détail

Niveaux	2	Année de construction	1971
État	Travaux à prévoir	Chauffage	Individuel · Fuel · Air pulsé
Exposition	Ouest	Cuisine	Amenagée

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation