VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Type 4 – 82 m² – Recente – Garage 25 m² – Chateauneuf les Matigues

4 pièces · 3 chambres · 82,6 m² · 224 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	82,6 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 123 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 650 € et 930 € / an

DPE établi en janvier 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse, dans un secteur calme et recherché.

Cette maison mitoyenne d'un côté de type 4 d'une superficie d'environ 82 m² sur une parcelle d'environ 224 m².

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour, 2 WC, 3 chambres, une salle de bain avec douche et un garage d'une superficie d'environ 25 m².

— - Stationnement de plusieurs véhicules sur la parcelle --

— - Rangements intérieur multiple --

— - Climatisation réversible --

— - Garage 25 m² --

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !!

Copropriété de 20 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.







En détail

Surface Carrez	82,6 m²	Séjour	36,2 m²
Terrain	224 m²	Terrasse	26 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	2
Année de construction	2012	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	3

À proximité

Bus	1	École	3
Métro	0	Autoroute	1.5

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse | Parking | Lotissement | Jardin | Garage | Portail électrique

VUE

Calme | Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation