À VENDRE · MAISON · ISTRES · (13800)

Maison – Type 4 – 84 m² – Istres

4 pièces · 3 chambres · 84 m² · 172 m² de terrain

259 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	84 m²	Terrain	172 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 14 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 650 € et 950 € / an
DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune d'Istres, dans un quartier résidentiel calme et à proximité du centre-ville, cette maison individuelle de type 4, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, développant environ 84m² habitables, avec garage.

Entièrement rénovée, cette maison offre un agencement fonctionnel et des prestations permettant une installation immédiate, sans travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant directement accès à l'extérieur, ainsi qu'un garage.

A l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

La maison bénéficie d'une rénovation complète, de plusieurs climatisations réparties dans les pièces, d'un garage et de facilités de stationnement.

Son emplacement constitue également un atout, avec un environnement calme, à proximité du centre-ville d'Istres, des écoles, des commerces et de la plage du Ranquet.

Une maison familiale rénovée, prête à accueillir ses futurs occupants, réunissant confort, fonctionnalité et proximité des commodités.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier au 07 60 15 18 05.





En détail

Année de construction	1991	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Mixte sol convecteur	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine equipée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation