VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Type 4 – 86 m² – Chateauneuf les Martigues – 163 m² Terrain

4 pièces · 3 chambres · 86,8 m² · 163 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	-
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	86,8 m²	Surface Carrez	88 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 44 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 754 € et 1 020 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, au coeur d'un quartier calme et résidentiel, idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cette maison de type 4 d'une surface d'environ 86.83 m², édifiée sur une parcelle d'environ 163 m².

Elle se compose d'un spacieux séjour traversant, lumineux, avec cuisine aménagée et équipée, de deux WC ainsi que de trois chambres offrant de beaux volumes.

Les atouts du bien :

— Aucune charge de copropriété

— Climatisation réversible

Une maison agréable à vivre, dans un environnement recherché. A découvrir sans tarder !







En détail

Terrain	163 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Année de construction	1995	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2	Secteur	-

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Jardin

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation