VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Type 4 – 93 m² – Piscine – Garage – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 93,4 m² · 290 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	Le Clos Arenas
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	93,4 m²
Terrain	290 m²	Étage	1 / 1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 110 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 885 € et 1 197 € / an
DPE établi en février 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Chateauneuf les Martigues dans un secteur calme, recherché et à la fois à coté de toutes les commodités (écoles, commerces, etc..)

Cette maison élevé d'un étage sur rez de chaussée, disposant d'une superficie d'environ 93 m² habitable, garage (aménagé) et place de parking privative

Cette maison récente dispose d'éléments de confort très appréciables, cuisine entièrement aménagée et équipée, grande terrasse, piscine, jardin arborée avec peu d'entretien et une suite parentale

— - Piscine couverte et chauffée

— - Rangements extérieurs (abri vélo, cabane de jardin)

— - Stationnement devant la maison

— Climatisation réversible

— AUCUN TRAVAUX à prévoir

Copropriété de 10 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.







En détail

Niveaux	2	Année de construction	2005
Chauffage	Individuel · Gaz · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Lotissement · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation