LOUÉ · MAISON · ENSUÈS-LA-REDONNE · (13820)

Maison Type 4 – Ensues la Redonne – 92 m² – Climatisations

4 pièces · 3 chambres · 92,4 m² · 150 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Loué



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Résidence	.	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	92,4 m²
Terrain	150 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 60.2 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4.4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 030 € et 1 400 € / an
DPE établi en juillet 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER CÔTE BLEUE vous propose a la location en exclusivité, sur la commune d'Ensuès-la-Redonne, dans un e nvironnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, cette maison de type 4 d'environ 92,40 m².

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'une arrière-cuisine.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres (dont une actuellement aménagée en dressing), un WC, une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un balcon.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin d'environ 150 m², idéal pour les beaux jours.

Prestations :

— Logement meublée

— Climatisation réversible

— Prise de recharge pour véhicule électrique (Green'Up)

Disponible immédiatement

Loyer : 1450 euros

+ Provisions sur charges : 250 euros (eau froide + électricité)

Location soumise à la Garantie Loyers Impayés (GLI)







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2
Année de construction	1980	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Secteur	.

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin · Balcon

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation