VENDU · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

# Maison Type 5 – 115 m² – Carry-Le-Rouet

5 pièces · 4 chambres · 115 m² · 850 m² de terrain

PAR L'AGENCE
**Vendu**
Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Prestige | Oui |
| Résidence | . | Pièces | 5 |
| Chambres | 4 | Salles de bain | 1 |
| WC | 1 | Surface habitable | 115 m² |
| Terrain | 850 m² | Étage | Rez-de-chaussée |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 120 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 960 € et 1 120 € / an
DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC IMMOBILIER CÔTE BLEUE vous propose en exclusivité, sur la commune très recherchée de Carry-le-Rouet, cette élégante m aison de plain-pied située à seulement quelques pas du littoral.

Cette propriété de 115 m² séduit par la qualité de ses prestations et son parfait état d'entretien.

Édifiée sur une parcelle de 850 m², sans aucun vis-à-vis, elle bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale et une intimité absolue.

L'intérieur offre une belle pièce de vie fonctionnelle et lumineuse, pensée pour le confort du quotidien, ainsi que quatre chambres, idéales pour une famille ou un espace bureau.

Un garage de 15 m² complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir, la maison est prête à accueillir ses futurs occupants.

Son emplacement privilégié, à 2 minutes à pied de la mer, confère à ce bien un caractère rare sur le secteur.

Une opportunité exclusive alliant prestations haut de gamme, tranquillité et art de vivre en bord de mer, proposée par IGC IMMOBILIER CÔTE BLEUE.

## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1980 |
| Chauffage | Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé | Exposition | Sud |
| Exposition du séjour | Sud | Cuisine | Américaine amenagée equipée |
| Garages | 1 | Secteur | . |

## Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin · Garage

INTÉRIEUR

Climatisation