À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Type 5 – 117m² – piscine – 445m² terrain – Marignane

5 pièces · 4 chambres · 119 m² · 445 m² de terrain

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
WC	1	Surface habitable	119 m²
Terrain	445 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 80 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 280 € et 1 740 € / an
DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Marignane, dans un environnement calme et résidentiel dans le quartier de l'Estéou, cette maison de plain-pied de type 5 d'une superficie d'environ 117 m², édifiée sur une parcelle de 445 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable.

L'espace nuit se compose de quatre chambres de deux salles d'eau et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, le jardin est composé d'une piscine, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis ainsi que d'un garage attenant qui complète les prestations de cette maison.

Située à proximité des commerces, des établissements scolaires et des principaux axes de communication, cette maison offre un cadre de vie pratique tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel.

Cette maison conviendra aux acquéreurs recherchant un bien fonctionnel, offrant de beaux volumes, des espaces extérieurs agréables et un emplacement pratique à proximité des commodités.







En détail

Année de construction	1989	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Nord-ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1
Parkings	3		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation