VENDU · MAISON · VITROLLES · (13127)

Maison Type 5 119 m² sur 1163 m² Vitrolles

5 pièces · 4 chambres · 119 m² · 1 163 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	119 m²
Séjour	60 m²	Terrain	1 163 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 41 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 930 € et 1 280 € / an
DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à seulement quelques minutes du village de Vitrolles, dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette propriété de plain-pied qui incarne un véritable art de vivre, à l'abri de tout regard.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle révèlent une pièce de vie exceptionnelle de 55 m², où salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée s'harmonisent avec élégance pour créer un espace convivial et raffiné.

L'espace nuit, parfaitement agencé, accueille quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine et de nombreux rangements pensés pour le confort du quotidien.

Les prestations, soigneusement sélectionnées, renforcent le caractère qualitatif du bien : menuiseries en triple vitrage, climatisation, garage.

A l'extérieur, le terrain de 1163 m², piscinable et sans vis-à-vis, offre un cadre intime et un potentiel remarquable pour aménager un espace de vie extérieur à votre image.

Rémy Da Rocha (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Jardin	1 163 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1984
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Américaine equipée		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation