VENDU · MAISON · VITROLLES · (13127)

Maison Type 5 – 150 m² / 954 m² Terrain Piscine- Vitrolles 13127

5 pièces · 4 chambres · 150 m² · 954 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	150 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 60 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 610 € et 2 190 € / an
DPE établi en avril 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose de découvrir cette agréable maison individuelle de plain-pied d'environ 150 m² habitables, construite en 1992 sur une belle parcelle arborée de 954 m².

Située dans un quartier résidentiel recherché, en impasse et à l'abri des regards, elle bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche du village, des commodités et des principaux axes routiers.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie d'environ 67 m², réunissant salon, salle à manger et cuisine entièrement aménagée et équipée. Un espace chaleureux et lumineux, ouvert sur les extérieurs, idéal pour profiter de la vie en famille ou recevoir confortablement.

La partie nuit se compose de quatre chambres, permettant d'accueillir toute la famille et offrant également la possibilité d'aménager facilement un bureau ou un espace dédié au télétravail.

A l'extérieur, la maison profite d'un jardin arboré et sans vis-à-vis, véritable prolongement des espaces de vie. La terrasse exposée plein Sud, la piscine et la cuisine d'été créent un cadre particulièrement agréable pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux.

Côté pratique, la propriété dispose également d'un garage d'environ 31 m² ainsi que d'un vide sanitaire aménagé d'environ 100 m², offrant un important espace de stockage.

Une maison agréable à vivre, aux volumes généreux et aux extérieurs soignés, idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de confort, tout en restant à proximité des commodités.

Rémy Da Rocha (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Terrain	954 m²	Jardin	954 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1992	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Secteur	AVENUE DE MARSEILLE

À proximité

Bus	2	École	5

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Jardin

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation