À VENDRE · MAISON · VITROLLES · (13127)

Maison Type 5 – 210 m² / 1123 m² Terrain – Type 2 Independant Vitrolles Village

6 pièces · 4 chambres · 210 m² · 1 123 m² de terrain

598 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	6
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	210 m²	Surface Carrez	220 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 104 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 2 880 € et 3 910 € / an
DPE établi en janvier 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose sur le secteur du village de Vitrolles, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, une maison d'architecte de plain-pied de type 6, d'une superficie d'environ 210 m², édifiée sur une parcelle de 1 123 m², comprenant également un appartement indépendant de type 2.

La maison principale offre de beaux volumes avec un espace de vie d'environ 60 m², composé d'un séjour avec cheminée, d'un salon et d'une cuisine semi-ouverte. L'espace nuit se compose de trois chambres (12 m², 17m² et 12 m²) dont une suite parentale, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un appartement de type 2 indépendant d'une superficie d'environ 40 m² complète l'ensemble, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et un dressing.

A l'extérieur :

vous bénéficierez d'un jardin arboré exposé plein sud, agrémenté d'une piscine.

IGC Immobilier vous accompagne avec rigueur et engagement dans la réalisation de votre projet immobilier et reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Rémy Da Rocha (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Séjour	60 m²	Terrain	1 123 m²
Jardin	1 123 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1987
État	À rafraîchir	Chauffage	Individuel · Gazdeville · Radiateur
Exposition	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	4	Secteur	village vitrolles

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine | Parking | Jardin

SERVICES

Interphone | Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée