À VENDRE · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Type 5 – Plain Pied – 121 m² / 869 m² Terrain – Garage

6 pièces · 4 chambres · 121 m² · 869 m² de terrain

482 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

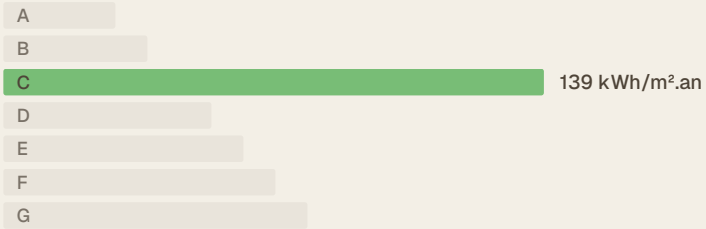


En détail

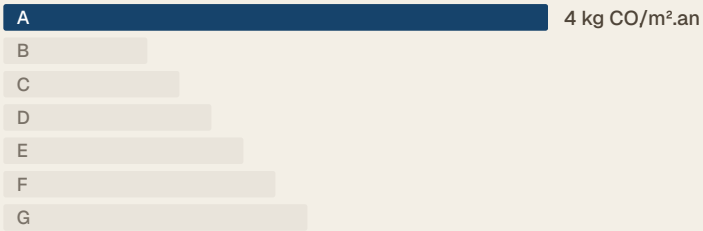
Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	6
Chambres	4	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	121 m²
Terrain	869 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 1 194 € et 1 616 € / an

DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITE sur la commune de Gignac La Nerthe située dans un lotissement r ésidentiel fermé et sécurisé, cette maison individuelle de plain-pied de type 5 d'une superficie d'environ 121 m² édifiée sur u ne parcelle de terrain de 869m²

Le bien se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres, une salle de bain, deux WC séparés et un garage d'une superficie d'environ16 m² avec mezzanine de stockage

A l'extérieur:

Une terrasse exposée sud, un coin barbecue, un Carport, un potager

— Maison lumineuse

— Pompe à chaleur gainable sur l'intégralité du bien

— Poêle à bois

— Nombreuse places de stationnement (sur la parcelle et dans la résidence)

— Ensemble scolaire privée Saint-Louis Sainte-Marie à proximité

Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.





En détail

Niveaux	1	Année de construction	2005
État	Très bon état	Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Indépendante aménagée équipée		

À proximité

Bus	5	École	5

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied | Accès handicapé

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

EXTÉRIEUR

Lotissement

Jardin

Portail électrique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation