VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Maison Type 6 – 240 m² / 809 m² – Marignane Garage 50 m² et 30 m²

6 pièces · 3 chambres · 240 m² · 809 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Prestige | Oui |
| Résidence | . | Pièces | 6 |
| Chambres | 3 | Salles de bain | 1 |
| WC | 2 | Surface habitable | 240 m² |
| Terrain | 809 m² | Étage | 1 / 1 |

## Énergie

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 149 kWh/m².an
D
E
F
G

### ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 31 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 3 934 € et 5 322 € / an

DPE établi en octobre 2025

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

EXCLUSIVITE IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Marignane cette, maison familiale  de 240 m²

Coup de coeur assuré !

Superbe maison familiale de type 6 d'environ 240 m², édifiée sur une parcelle de 809 m², située dans un quartier résidentiel calme de Marignane.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Une véranda entièrement équipée accueille une cuisine d'été, une piscine intérieure ouvrante et un jacuzzi, pour des moments de détente toute l'année.

A l'étage : un bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC et un dressing complètent l'espace nuit.

Côté extérieurs : un garage attenant de 30 m², un second garage indépendant de 50 m² (idéal pour une seconde habitation) ainsi qu'une cave en sous-sol.

Cette maison bénéficie d'un équipement domotique complet : portail motorisé, portes de garage, stores, toit de véranda sont pilotés électriquement, pour un confort optimal au quotidien.

Système de chauffage : Chaudière, Cheminée, climatisations réversibles

Les + : volumes généreux, équipements haut de gamme, double garage, environnement paisible.

Un bien rare offrant confort, modernité et détente au coeur de Marignane !





## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 2 | Année de construction | 1975 |
| Chauffage | Individuel · Fuel · Radiateur | Exposition | Est-Ouest |
| Exposition du séjour | Sud | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement

Jardin

Portail électrique

INTÉRIEUR

Cheminée

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé