VENDU · MAISON · VENTABREN · (13122)

# Maison

6 pièces · 5 chambres · 222 m² · 60 m² de terrain

PAR L'AGENCE

## Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Ancien |
| Pièces | 6 | Chambres | 5 |
| Salles de bain | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 222 m² | Terrain | 60 m² |
| Jardin | 80 m² | Terrasse | 30 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 276 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F — 76 kg CO/m².an
G

Entre 4 192 € et 5 672 € / an
DPE établi en janvier 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Ventabren au coeur du vieux village perché, cette maison de village typiquement Provençale de type 6 élevée d'un étage sur un rez-de-chaussée d'une superficie totale d'environ 222 m² avec un jardin privatif d'une superficie d'environ 60 m²

Cette maison de village se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, une cave à vin, une véranda, une chambre, une salle de bain, un WC

— A l'étage: Quatre chambres, un toit terrasse avec une vue panoramique sur les collines d'une superficie d'environ 30 m²

— Au rez-de-jardin : on retrouve une grange avec mezzanine (d'une superficie totale d'environ 100 m²) avec une cave voûté et un jardin privatif

— Disponible immédiatement

— Logement atypique / beau potentiel

— Travaux de rénovation à prévoir










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Étage | Rez-de-chaussée | Niveaux | 1 |
| Année de construction | 1800 | État | Travaux à prévoir |
| Chauffage | Individuel · Fuel · Radiateur | Exposition | Sud-ouest |
| Exposition du séjour | Ouest | Cuisine | Amenagée |

## Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Terrasse · Jardin

VUE

Calme · Lumineux

INTÉRIEUR

Cheminée · Séjour double