À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Martigues Jonquières T2 de 40m² avec Mezzanine

2 pièces · 1 chambre · 41 m²

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	41 m²
Étage	2 / 2	Niveaux	1
Année de construction	2000	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 98 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 660 € et 940 € / an
DPE établi en octobre 2023

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cet appartement de type 2 de 40m², idéalement situé au coeur du centre-ville de Jonquières, à Martigues.

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble, cet appartement bénéficie d'une agréable vue sur le canal de Martigues, apportant un véritable cachet à ce bien.

Très bien entretenu, il séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et l'optimisation de ses volumes grâce à une mezzanine offrant un espace supplémentaire particulièrement appréciable.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte ; une chambre ; une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine vient compléter l'espace et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace nuit supplémentaire, bureau, coin télétravail ou espace de rangement.

Son véritable atout réside dans sa vue sur le canal de Martigues, qui confère à cet appartement une atmosphère agréable et un charme particulier.

Vous profiterez également d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités, tous accessibles à pied.

Situé au dernier étage, sans ascenseur, ce bien conviendra parfaitement à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un appartement plein de charme, réunissant emplacement central, vue agréable et agencement optimisé, au coeur de Jonquières à Martigues.

A découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 880 euros.





En détail

Exposition	Nord-est

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation