VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Pavillon Duplex Type 3 – 63 m² – 30 m² Jardin

3 pièces · 2 chambres · 63,7 m² · 30 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Résidence	LES JARDINS DE FRANCOIS	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	63,7 m²
Surface Carrez	63 m²	Terrain	30 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 642 € et 868 € / an
DPE établi en octobre 2022

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans un environnement calme et à proximité des axes autoroutiers, cet appartement de type 3 en DUPLEX exposé OUEST d'une superficie d'environ 63 m² et un JARDIN d'environ 30 m².

Le bien comprend un séjour avec coin cuisine, deux w.c., deux chambres, un dressing, une salle de bain et deux places de parking privatives.

— - Faibles Charges de Copropriété --

— - 2 Places de Parking Privatives --

Copropriété de 78 lots - dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2
Année de construction	2016	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Gaz · Radians	Exposition	Ouest
Exposition du séjour	Ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2	Caves	1
Secteur	bastide neuve		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Cave