À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Plain Pied maison 73 m² sur 400 m² de terrain

4 pièces · 3 chambres · 73 m² · 400 m² de terrain

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	73 m²
Terrain	400 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2021

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 62 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 800 € et 1 100 € / an

DPE établi en mars 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Martigues dans le quartier Saint-Jean Haut, en impasse, au calme et à proximité de toutes les commodités.

Cette maison contemporaine de type 4 disposant d'une superficie d'environ 73 m² sur une parcelle de terrain de 400 m²

Cette maison est une maison basse consommation énergétique de 2020

— Chauffe eau thermodynamique

— Climatisation réversible

— Pergola bio climatique

— Plein Sud

— Des travaux extérieur de finitions sont à prévoir (enduits des murs, clôture est)

— Cuisine entièrement aménagée et équipée

La maison est sous garantie décennale et garantie dommage ouvrage

Le permis de construire concernant la maison et la piscine est bien en conformité







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation