À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Sausset-Les-Pins · Maison de village T3 · 70 m² · Centre ville et Proximité mer

3 pièces · 2 chambres · 70 m² · 120 m² de terrain

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	70 m²
Terrain	120 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1850

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cette maison de ville datant de 1855, idéalement située en plein coeur de Sausset-les-Pins, à quelques pas des commerces, des commodités et à proximité de la mer.

Développant 70 m² habitables, véranda comprise, cette maison offre une configuration particulièrement intéressante pour celles et ceux qui recherchent l'indépendance d'une maison tout en profitant de la vie en centre-ville. Exposée Sud, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une véranda, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, deux belles chambres aux superficies confortables bénéficient d'une belle hauteur sous plafond, apportant du caractère à cet espace nuit.

A l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle cadastrale de 124 m² comprenant plusieurs espaces aménagés. Une petite terrasse à l'avant permet de profiter de l'extérieur, tandis qu'à l'arrière, une cour faisant office de jardin offre un espace plus intimiste, sans vis-à-vis. Des petites caves et des espaces de rangement extérieurs viennent compléter les prestations.

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans son emplacement privilégié et son indépendance. Sans copropriété ni charges collectives, elle constitue une alternative intéressante à un appartement, tout en bénéficiant d'espaces extérieurs privatifs.

Cette propriété pourra convenir aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire, notamment pour des acquéreurs souhaitant profiter de Sausset-les-Pins et de son cadre de vie à proximité du littoral.

Ref : 083

Commercial en charge : Clément MOULLEC et Serge BESSAI







En détail

Chauffage	Individuel · Gazdeville · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin