À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Sausset-Les-Pins Maison T3/4 avec Vue Mer Jardin Terrasse

4 pièces · 3 chambres · 65 m² · 200 m² de terrain

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Bon
Résidence	AIGUE BLEU	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	65 m²
Surface Carrez	44 m²	Terrain	200 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 341 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 18 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 550 € et 880 € / an

DPE établi en novembre 2020

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette agréable maison T3/4 avec mezzanine, située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Sausset-les-Pins.

Bénéficiant d'une vue sur la mer et les collines, cette maison offre un cadre de vie privilégié, au calme, avec des extérieurs particulièrement agréables.

UNE MAISON FONCTIONNELLE ET ÉVOLUTIVE

De plain-pied, elle se compose de :

Un salon ouvrant sur les extérieurs,

Une cuisine équipée,

Deux chambres de plain-pied,

Une salle d'eau,

Un WC indépendant.

Une mezzanine avec chambre et dépendance vient compléter l'espace nuit et offre une possibilité supplémentaire d'accueil, de bureau ou d'espace indépendant selon les besoins.

DES EXTÉRIEURS AVEC UNE SUPERBE VUE

La maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, offrant de beaux espaces pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Un emplacement de parking privatif complète le bien.

Une maison pleine de charme et de potentiel, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible sur la Côte Bleue, en résidence principale comme en résidence secondaire.

A découvrir sans tarder !

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1985	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Exposition	Sud-ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Lotissement

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation