À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Sausset-les-Pins · Maison T5 avec vue mer, piscine et studio indépendant

4 pièces · 3 chambres · 128 m² · 546 m² de terrain

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	128 m²	Séjour	28,6 m²
Terrain	546 m²	Étage	1 / 1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 143 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 010 € et 1 420 € / an
DPE établi en mars 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la vente cette agréable maison de type 5 d'environ 128 m², située dans un environnement calme et résidentiel de Sausset-les-Pins, à seulement 5 minutes du centre du village, des commerces et du bord de mer.

Édifiée sur une parcelle arborée d'environ 550 m², cette propriété séduit par ses extérieurs soigneusement aménagés, offrant plusieurs espaces de détente, de belles terrasses et une piscine de 5 x 3 mètres, idéale pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

La maison, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, offre une distribution fonctionnelle et confortable, avec notamment une chambre de plain-pied, idéale pour une vie de famille ou pour recevoir.

Un studio indépendant d'environ 16 m², attenant à la maison, complète le bien. Il constitue un véritable atout pour accueillir famille et amis, créer un espace de travail ou développer un projet locatif.

Les atouts de cette propriété :

Environnement calme et résidentiel

A seulement 5 minutes du centre du village et de la mer

Vue mer

Exposition plein Sud

Maison de type 5 d'environ 128 m²

Studio indépendant de 16 m²

Terrain arboré d'environ 550 m²

Piscine 5 x 3 m

Plusieurs terrasses et espaces de vie extérieurs

Une chambre de plain-pied

Aucun travaux à prévoir

Une maison clé en main, offrant un cadre de vie privilégié sur la Côte Bleue, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire.

A visiter sans tarder !

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1980
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Ouverte aménagée		

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation