À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Sausset-Les-Pins · Plain-pied · 4 pièces · 82 m² · Terrain 505 m²

4 pièces · 2 chambres · 82 m² · 500 m² de terrain

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	82 m²
Séjour	30 m²	Terrain	500 m²
Terrasse	30 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 91 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 360 € et 1 850 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Délégation de mandat

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cette villa individuelle située sur les hauteurs du secteur du Grand Vallat, à Sausset-les-Pins. A proximité du centre, des commerces, des plages et des axes autoroutiers, elle bénéficie d'un emplacement recherché sur la Côte Bleue.

Implantée sur une parcelle d'environ 500 m², la maison offre une vie de plain-pied et une exposition plein sud. Le jardin arboré, annoncé comme piscinable, s'accompagne d'une vue dégagée avec un aperçu mer.

La pièce de vie comprend un salon d'environ 30 m² équipé d'une climatisation réversible. Deux chambres et une salle de bains complètent l'espace intérieur. Depuis la maison, une terrasse d'environ 30 m² surplombe le jardin et prolonge les espaces de vie vers l'extérieur.

Un grand garage fermé apporte un espace de stationnement et de rangement supplémentaire. Cette villa réunit un agencement de plain-pied, un jardin et une situation pratique pour profiter de Sausset-les-Pins et du littoral.

Référence annonce : 081

Commerciaux en charge : Clément Moullec et Serge Bessai







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1980
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Jardin

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation