À VENDRE · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Sausset-Les-Pins · T2 · 27 m² · Résidence sécurisée avec piscine · À proximité du bord de mer

2 pièces · 1 chambre · 27 m²

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Residence Cap Azur
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	27 m²	Surface Carrez	27 m²
Terrasse	5 m²	Étage	2 / 2

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cet appartement T2 situé directement sur le port de Sausset-les-Pins, au coeur du centre-ville et à proximité immédiate des commerces et des plages.

Situé au troisième étage d'une copropriété bénéficiant d'équipements de loisirs, notamment d'une piscine et de deux terrains de tennis, cet appartement développe 27 m² habitables. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le séjour s'ouvre, par une baie vitrée, sur une terrasse de plus de 5 m² exposée ouest, offrant un espace extérieur appréciable.

Une place de stationnement attenante vient compléter les prestations de ce bien.

Grâce à son emplacement privilégié sur le port, à quelques pas de la mer, des plages et des commerces, cet appartement constitue une opportunité intéressante pour un pied-à-terre sur la Côte Bleue, un premier achat ou un investissement locatif.

Référence annonce : 084

Commerciaux en charge : Clément Moullec et Serge Bessai

Copropriété de 160 lots - dont 80 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1987
Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Ouest
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage · Ascenseur

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Portail électrique

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique