LOUÉ · APPARTEMENT · PORT-DE-BOUC · (13110)

Studio 35 m² vue étang Meuble

1 pièce · 30,3 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 125 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Normal	Résidence	ANATOLE FRANCE 2
Pièces	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	30,3 m²
Surface Carrez	35 m²	Terrasse	7 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 187 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 40 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 535 € et 723 € / an
DPE établi en mai 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence CIGC IMOBILIER COTE BLEUE vous propose a la location ce studio MEUBLE de 30m² composé d'une belle pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec toilette, placards de rangements avec balcon d'environ 4m² avec une vue sur l'étang.

— Calme

— Proche du centre ville et proche des axes autoroutiers

— Disponible immédiatement

Garantie loyers impayé : CDI 3x le montant du loyer obligatoire







En détail

Balcon	1	Étage	5 / 9
Année de construction	1960	État	Bon état
Chauffage	Collectif · Gaz · Radians	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Jardin · Balcon

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Ascenseur