LOUÉ · APPARTEMENT · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

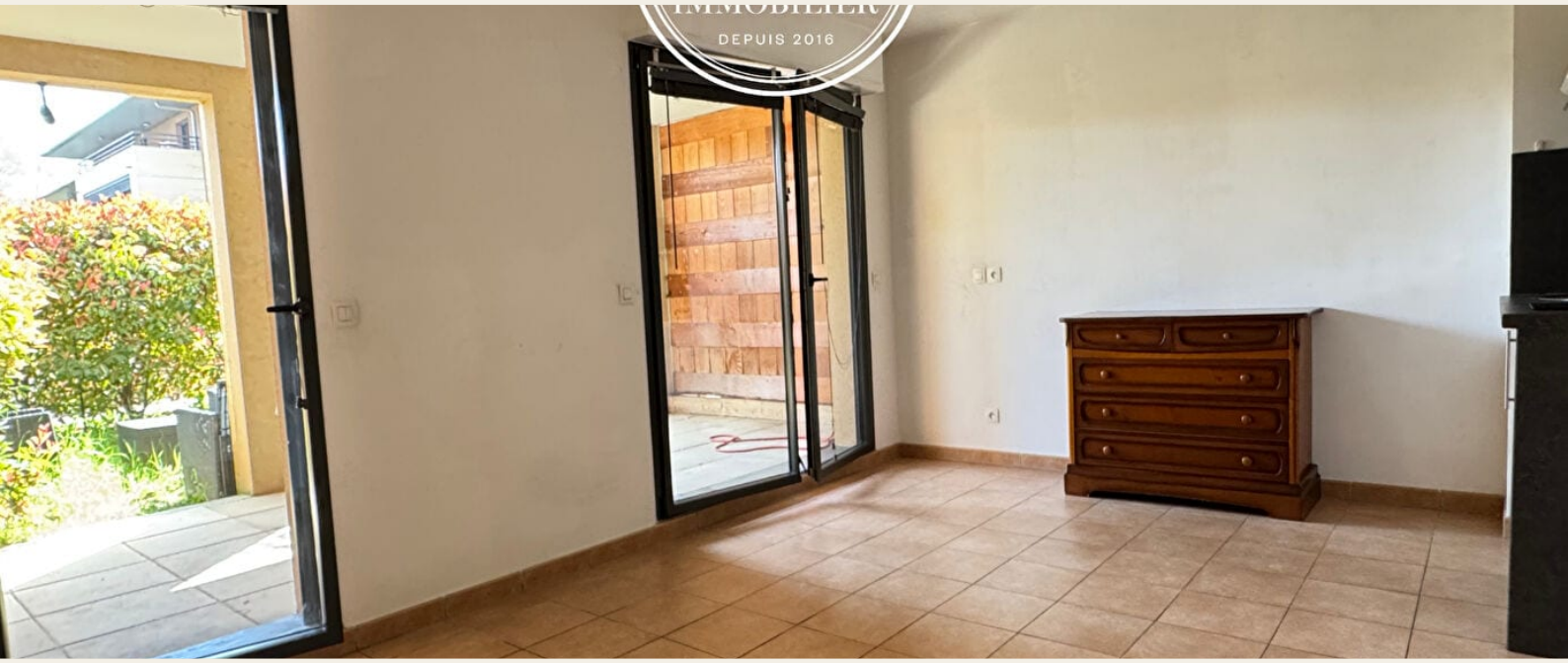
Studio Aix en Provence – Pont de l'Arc – Rez-De-Jardin

1 pièce · 28,6 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 40 € de charges



En détail

Type	Appartement	Résidence	AIX NATURA
Pièces	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	28,6 m²
Surface Carrez	28,6 m²	Jardin	15 m²
Terrasse	14 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 55 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 388 € et 526 € / an

DPE établi en avril 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location sur la commune d'AIX EN PROVENCE, secteur pont de l'arc, pr oximité immédiate du CREPS, cet appartement de type studio d'une superficie d'environ 28.60 m².

Le bien se compose d'une entrée avec placard de rangement, une salle d'eau avec W.C., une pièce à vivre avec une kitchenette et un extérieur d'environ 30m² (terrasse + jardin).

— Logement lumineux

— Possibilité place de parking privative en supplément 60 euros/mois

— Disponible Immediatement

— Soumis à la garantie loyer impayé (cdi 3 x loyer ou étudiant avec garant)

Copropriété de 190 lots - dont 63 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2013
Chauffage	Individuel · Électrique · Convecteurs	Exposition	Est
Cuisine	Kitchenet	Parkings	1
Secteur	PONT DE L'ARC		

À proximité

Bus	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée | Rez-de-jardin | Accès handicapé