À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Studio avec vue mer et plage privée – Carry-le-Rouet

1 pièce · 28 m²

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE HAMEAU DU GRAND LARGE
Pièces	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	28 m²
Terrasse	6 m²	Étage	1 / 2
Niveaux	1	Année de construction	1970

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 82 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 510 € et 700 € / an
DPE établi en mars 2026

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose ce charmant studio d'environ 28 m², avec sa plage privée, idéalement situé dans le très recherché quartier de Barqueroute à Carry-le-Rouet.

Bénéficiant d'une magnifique vue mer, ce bien offre un cadre de vie privilégié, à la fois calme et proche de la plage.

L'espace de vie, fonctionnel et lumineux, permet un aménagement optimisé pour profiter pleinement de ce pied-à-terre sur la Côte Bleue.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Vue mer · Bord de mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation