LOUÉ · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13005)

T1 avec balcon proche école et grands axes

1 pièce · 19,7 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 30 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	1
Salles d'eau	1	Surface habitable	19,7 m²
Séjour	11 m²	Balcon	6 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 130 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 547 € et 541 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le groupe IGC IMMOBILIER vous propose a la location ce studio situé 20 rue de la Papeterie, dans le 5? arrondissement de M arseille. Cet appartement se compose d'une kitchenette, d'une grande pièce a vivre, salle d'eau et balcon

— Lumineux

— Proximité immédiate des commerces

— Accès rapide aux transports en commun

— Idéal étudiant ou jeune actif

CDI ou GARANT pour étudiant uniquement

Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Année de construction	1990	État	Bon état
Chauffage	Collectif · Électrique · Radians	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Gardien

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Portail électrique · Balcon