LOUÉ · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13009)

T2 meublé – terrasse – place de parking – Quartier Mazargues

2 pièces · 1 chambre · 43,1 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 100 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	2
Chambres	1	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	43,1 m²
Surface Carrez	43,1 m²	Terrasse	13 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 217 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 47 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 500 € et 720 € / an

DPE établi en mai 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'agence IGC IMMOBILIER COTE BLEUE vous propose à la location dans une petite résidence sécurisé et fermé cet ap partement T2 MEUBLE AU 2ME étages avec ascenseur

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, salon/séjour, 1 chambre avec dressing, une salle de bain et une terrasse de 13.94m² avec une place de parking privative

— Résidence calme

— Appartement Climatisé

— Plein sud

— TEOM: 38 euros supplémentaires en provision

Garantie loyers impayés 3x le montant du loyer en CDI

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Étage	2 / 3	Niveaux	1
Année de construction	1990	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Gardien

IMMEUBLE

Ascenseur

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation