VENDU · TERRAIN · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Terrain Chateauneuf Les Martigues 1300 m² (520 m²) Libre constructeur

1 300 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Terrain	Surface habitable	1 300 m²
Terrain	1 300 m²	Niveaux	1
Exposition	Sud		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F
G

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous présente en exclusivité ce terrain à bâtir idéalement situé, à deux pas du centre-ville de Châteauneuf-les-Martigues. Vous profiterez d'un environnement privilégié, avec toutes les commodités accessibles à pied : écoles, commerces et sentiers de randonnée.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 1300 m² Utilisable

— environ 520 m² de terrain plat constructible

Exposition : plein sud, offrant une belle luminosité

Environnement : bordure de zone naturelle, cadre agréable et verdoyant

Possibilités de construction : 40 % de la surface, soit environ 200 m² habitables, de plain-pied uniquement (pas d'étage autorisé)

A noter :

Terrain à viabiliser

Légère nuisance sonore

Ses atouts :

Emplacement recherché, proche du centre et des services

Belle orientation sud

Beaux volumes constructibles pour une villa contemporaine et lumineuse





Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone | Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé