À VENDRE · MAISON · ENSUÈS-LA-REDONNE · (13820)

Villa 180 m² sur 1649 m² de terrain

5 pièces · 3 chambres · 180 m² · 1 700 m² de terrain

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	180 m²	Séjour	84 m²
Terrain	1 700 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 270 € et 1 790 € / an
DPE établi en mars 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Exclusivité. IGC Immobilier vous propose à la vente sur la commune d'Ensuès-la-Redonne, une maison plain-pied type 5 d'environ 180 m² habitables, implantée sur un grand terrain arboré de 1700 m², dans un environnement calme.

Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte équipée, offrant un espace agréable à vivre au quotidien. La maison dispose de 3 chambres, dont une avec dressing qui apporte un espace de rangement supplémentaire.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC intégré , une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un bureau ainsi qu'une buanderie, pratique pour l'entretien et le stockage.

A l'extérieur, le terrain est spacieux et arboré, avec suffisamment de place pour profiter des extérieurs selon vos envies. Il permet aussi de stationner facilement jusqu'à 5 véhicules.

Le terrain est piscinable

Maison fonctionnelle, avec de beaux extérieurs, idéale pour une vie au calme.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter





En détail

Année de construction	2009	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Bois électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Parkings	6
Secteur	Vallon de Graffiane		

À proximité

Bus	1

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

Jardin

INTÉRIEUR

Cheminée