VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Villa Gignac La Nerthe 4 pièces 150 m² sur 800 m² + dépendance 40 m²

4 pièces · 3 chambres · 150 m² · 800 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	150 m²	Terrain	800 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Gignac-la-Nerthe, dans un quartier calme, recherché et en impasse

Cette Villa contemporaine type 4 de plain pied disposant d'une superficie d'environ 150 m² avec une dépendance de type 2 d'environ 40 m² et terrasse

Celle-ci est composée d'un salon-séjour, cuisine ouverte avec de beaux volumes donnant sur la terrasse équipée d'une pergola bio climatique (Plein SUD) ainsi que sur la Piscine

Nous retrouverons 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing , ainsi qu'une seconde salle d'eau et une buanderie

La dépendance est un appartement de type 2 d'environ 40 m², qui peut être louée, utilisée pour loger un membre de la famille ou bien un bureau de travail







En détail

Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Au sol	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

INTÉRIEUR

Climatisation