VENDU · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Villa La Couronne · 5 pièces · 240 m² habitable sur un terrain 6500m²

5 pièces · 4 chambres · 240 m² · 6 500 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	240 m²
Terrain	6 500 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 66 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3.4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 760 € et 2 390 € / an
DPE établi en décembre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte bleue vous présente cette villa d'exception située à La Couronne, à seulement 200 mètres de la plage de Sainte-Croix.

Cette maison contemporaine de plain-pied développe une surface habitable de 240 m² sur un terrain de 6 500 m².

Édifiée dans un style loft, la construction en béton offre de beaux volumes ouverts et une excellente luminosité, grâce à une exposition plein sud.

L'habitation se compose de cinq pièces principales, dont quatre chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour spacieux avec poêle à bois.

Les extérieurs comprennent une piscine au chlore de 10,50 x 4 m, une cuisine d'été, un rooftop aménageable sur le toit de la maison, ainsi qu'un garage couvert permettant le stationnement de trois véhicules.

L'ensemble se distingue par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son cadre privilégié, à proximité immédiate de la mer.





En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2003	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur air eau · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Balcon

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double