VENDU · MAISON · AIX-EN-PROVENCE · (13100)

Villa Luynes 4 pièces 140 m² avec piscine

5 pièces · 3 chambres · 140 m² · 1 040 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	140 m²
Séjour	40 m²	Terrain	1 040 m²
Terrasse	20 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 107 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 960 € et 1 370 € / an
DPE établi en septembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la ville d'Aix en Provence (Luynes), dans un quartier calme et recherché idéalement située à proximité des commerces, écoles et axes routiers,

Cette villa élevée d'un étage sur rez de chaussée d'une superficie d'environ 140 m² sur un terrain de 1040 m² avec une piscine

La maison comprend

— au RDC : une salle à manger, un salon, une cuisine équipée séparée, et une cave.

— à l'étage : 3 chambres et une salle de bain

— Sans vis à vis

— non mitoyenne

— climatisation

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Niveaux	1	Chauffage	Individuel · Mixte · Air pulsé
Exposition	Sud-est		

À proximité

Distance piscine	0

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation